

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-THADS.KV4

Cần Thơ, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2024; Quyết định số 50; 51/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; 414/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-THADSKV4 ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 264; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; tờ bản đồ số 01; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00077; cấp ngày: 21/5/2010 cho bà Đinh Thị Phụng đứng tên chủ sử dụng, địa chỉ thửa đất: ấp Thạnh Quới 2, xã Thạnh Lộc, huyện Vĩnh Thạnh, nay là xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 265; mục đích sử dụng: 2L; tờ bản đồ số 01; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00476; cấp ngày: 22/5/2002 cho hộ ông Phạm Văn Quang đứng tên chủ sử dụng, đã tặng cho bà Đinh Thị Phụng,



sinh năm 1969, CCCD số 092169002463, địa chỉ: ấp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh, nay là xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ ngày 04/4/2019; theo hồ sơ số TA.299, địa chỉ thửa đất: ấp Thạnh Quới 2, xã Thạnh Lộc, huyện Vĩnh Thạnh, nay là xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cần Thơ; Địa chỉ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng Thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng

